

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 12 " апреля 2019 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.19

(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 12 " апреля 2019 года

осенний осмотр на " " " 2019 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер (должность)	Колесников В.В. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)	Кулигин С.В.. (фамилия, инициалы)
Инженер эксплуатации	Бызин В.П.

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД (должность)	Парфеновичева Е.Н. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1972

Срок службы здания _____

Материал стен панельные

Вид и тип фундамента Железобетонные блоки

Вид и тип кровли Совмещенная с кровлей асфальтирована и забетонирована

Число этажей 9

Количество подъездов 4

Количество квартир 214

Количество лифтов 4 шт.

Общая площадь дома 12 781,20 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 10 704,7 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 90,6 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	включено в план подготовки к отопительному сезону	выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	1679,4	Рулонное	Удовлет. Выявлены дефекты – 160	160	160		
	свесы	пог. м	X						
	желоба	пог. м	X						
	защитные ограждения	пог. м	275,8	Парапет	удовлетворительно				
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X						
	мауэрлат	пог. м	X						
	выходы на чердак	шт.	X						
	чердачные продухи	кв.м	X						
	слуховые окна	кв.м	X						
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	Жб плита, оголовки	Удовлетв.				
	наружный водосток	пог. м	8	Стальная труба	Удовлетв.				
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	1,6	Стальная труба	Удовлетв.					
2	Наружные конструкции и оборудование								
	Фундаменты								
	цоколь	кв. м	275,8	Бетон армиров	Удовлетв. Окраска	12	12		
отмостка	кв. м	275,8	Асфальт	Удовлетв.					

	общего пользования				рительно			
	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовлетв			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	20	Сталь	Удовлетв. Замена клапана	4	4	
	Внутренний водосток	пог. м	128	Сталь	Удовлетв. Выявлено дефектов - 32	32	32	
	Почтовые ящики	шт.	214	Сталь	Удовлетв.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Конвектор	Удовлетв. Замена регистра	1		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	неудовлет в.кап.ремонт	200		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	неудовлет в.кап.ремонт	1944		

					нт			
	здвижки	шт.	20	Сталь	Удовлетв.	8		
	прочая запорная арматура	шт.	72	Латунь	неудовлет в. капремонт	72		
	тепловые пункты	шт.	X					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	200	Энергофлекс	неудовлет в.капремо нт	200		
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	неудовл капремонт	10		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	Сталь	неудовл частичная замена	12		
	здвижки	шт.	10	Сталь	Неудовл капремонт	2		
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	Неудов замена	48		
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	Сталь	удовл			
	здвижки	шт.	80	Сталь	удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Удовл частичная замена	6		
	ОДПУ	шт.	X		Отсутствует			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	чугун	неудовл. ремонт	200		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	Сталь	неудовлет в.капремо нт			
	ливневая канализация	пог. м	432	Сталь	Удовлетв.	32		

					замена			
Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Метал. шкаф Встроенный в нишу	Удовл. Ремонт кабельных соедин-ий			
	щит силовой	шт.	1	Метал. Шкаф напольный	Удовл. Ремонт руб-ка, кабельных соедин-ий			
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	120	Настенный с лампой энерг. сб E-27		8	8	
	выключатели	шт.	12	Скр. уст. 1кл.				
	розетки	шт.	4	Откр.уст.				
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 233				

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	30.03.2019	Работы выполнены в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	30.03.2019	Работы выполнены в соответствии с регламентом	1 раз в год
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2019г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2019г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Сентябрь 2019г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	отсутствует		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Назначение участка</u> (должность)	<u>Курочкин С.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Инженер эксплуатационно</u> (должность)	<u>Видас В.Ф.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Председатель Совета МКД</u> (должность)	<u>Порфиренко Е.А.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
_____	_____
_____	_____

"12" апреля 2019 г.

